

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТӨ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 21/12 - 9338 от 09.10.17

На _____

Председателю Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
Д.А. Крюкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Руководствуясь ст.ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, администрация городского округа город Нефтекамск просит Вас провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010418:126 и объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, СНТ Клубничка, 70.

Приложение – заключение комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, заявление (копия), ситуационный план, предложение к градостроительному плану земельного участка, правоустанавливающие документы.

Глава администрации

Р.М. Давлетов

Исп.: Р.Ш. Нуриев
Тел.: (34783) 4-92-40
Исп.: А.Р. Авсахов
Тел.: 4-25-70



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189 / КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 89/424 от 02.10.2017
На _____

Закключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Заявление Зариповой Ф.К. от 21 сентября 2017 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010418:126 и объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, СНТ Клубничка, 70 в адрес председателя комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, комиссией рассмотрено.

По результатам рассмотрения материалов дополнительно комиссией установлено, что земельный участок с кадастровым номером 02:66:010418:126 расположен в водоохранной зоне р. Шывырка. В связи с этим правилами землепользования и застройки он определен в территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений), где устанавливается условно разрешенный вид использования земельного участка. Граница береговой полосы шириной 5 м не нарушена.

Таким образом, все обязательные требования и условия, предусмотренные ст. 39 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ соблюдены. Отраженные в заявлениях сведения подтверждены и применимы для обсуждения на публичных слушаниях.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, градостроительными нормативами Республики Башкортостан, техническими регламентами, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, комиссия считает обязательным провести публичные слушания по вопросу рассмотренного заявления.

Председатель комиссии

В.А. Алексиянц

Р.Ш. Нуриев
тел. 4-92-40
А.Р. Авазов
тел. 4-25-70

Ситуационный план

размещения земельного участка с кадастровым номером
02:66:010418:126 по адресу: городской округ город Нефтекамск,
СНТ «Клубничка», уч. 70



СОГЛАСОВАНО:



Зав. сектором градостроительства
МБС УАИ

Р.Д. Нурисов
А.Р. Васахов

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 02:66:010418:126
по адресу: городской округ город Нефтекамск, СНТ «Клубничка», уч. 70
для индивидуального жилищного строительства

